

EXPO ITALIA REAL ESTATE

111
EIRE

L'EVENTO INTERNAZIONALE DEL
REAL ESTATE DELL'AREA MEDITERRANEA

8 - 10 GIUGNO 2010



SOCIAL HOUSING EXHIBITION

GUIDA AI PROGETTI DEI SOCIAL HOUSING AWARDS





NOME DEL PROGETTO:
CASA DEL BEN-ESSERE®

REGIONE:
Lombardia

PROVINCIA:
Milano

COMUNE:
Milano

I PARTNERS DEL PROGETTO:

Promotore:
Fumagalli Edilizia Industrializzata Spa

Partners:
GranitiFiandre, Iris Ceramica, BTicino, Domoticaeluce, Elam, Emmeti, ILVA, Knauf, Sipam, Sony Italia, Technokolla e Vanoncini in collaborazione con Artemide, Braendli & C., Hydro Ware, Oikos Fragrances, Pramac, Rattiflora, Sabic Innovative Plastics, Savogi, Silent Gliss, Technogym, Teuco Guzzini, Tisettanta, Tre P & Tre Più.

Realizzazione progetto architettonico:
Paolo Bodega Architettura

Realizzazione progetto strutturale e impiantistico:

Studio Ellevi – Technion Srl

Impresa di costruzione:
Fumagalli Edilizia Industrializzata Spa

Gestore:
Fumagalli Edilizia Industrializzata Spa



DATI

Costo di costruzione €/mq:
1.400,00 / 1.800,00 per un edificio di n. 12 alloggi sviluppato su 3 Piani

Totale area edificata:

- Sup. lorda singola cellula abitativa, compreso terrazzo mq 107
- Sup. lorda singola cellula abitativa, senza terrazzo mq 96
- Sup. lorda totale condominio per 3 Piani mq 1212

Numero unità abitative:
n. 12



CATEGORIE AMMESSE:

- Giovani coppie
- Studenti fuori sede
- Lavoratori fuori sede
- Immigrati
- Forze dell'Ordine
- Altro



DESCRIZIONE PROGETTO

Breve descrizione:

La "Casa del Ben-Essere" è un modulo abitativo di 80 mq in edilizia industrializzata a grandi pannelli in cemento armato, che impiega ed integra materiali, prodotti, tecnologie e soluzioni già presenti sul mercato e si propone di dare una testimonianza concreta e innovativa alle esigenze dell'abitare contemporaneo. In quanto "modulo abitativo" è stato pensato come parte di un edificio di 12 cellule ideale per l'housing sociale.

Innovazione tecnologia:

Le pareti esterne sono precostituite da pannelli portanti in calcestruzzo con spessore di 20 cm, incapsulati in un doppio rivestimento: all'interno uno strato di isolante termico e acustico, sormontato da doppia lastra di cartongesso e fibra naturale, e all'esterno un altro strato isolante fino a 20 cm, su cui poggia la facciata ventilata in ceramica Active, che trasforma il CO2 in ossigeno ed è battericida. Prevede l'utilizzo di fonti rinnovabili di tipo eolico e fotovoltaico, un impianto solare termico e l'integrazione dell'impianto di riscaldamento, con sistemi radianti a pavimento e a soffitto, alimentati da impianto geotermico e pompa di calore. Il sistema domotico integra tutti gli impianti presenti. Gli arredi, realizzati con materiali ecologici, sono verniciati con speciali prodotti atossici, anallergici ed antibatterici.

Classe energetica:

in classe A+

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Tempi previsti:

30 gg

Inizio lavori:

27 marzo 2010

Stato avanzamento lavori:

concluso/completed

Termine lavori:

27 aprile 2010

CONTATTI

Nome e Cognome referenti del progetto:

Arch. Giovanni Fumagalli

Avv. Marco Fumagalli

Ragione Sociale:

Fumagalli Edilizia Industrializzata Spa

Telefono:

031 860109/093

E-mail:

edilizia.fumagalli@fumagalli.com

