

## SOLUZIONI Housing

Prototipo con l'impresa Fumagalli

# Bodega porta la casa verde nei giardini di Milano

La struttura modulare da 80 mq in mostra nel parco Montanelli è alla base di un intervento residenziale in provincia di Lecco

DI MASSIMILIANO CARBONARO

**I**l prototipo di 80 mq è in bella mostra nei giardini dedicati a Indro Montanelli a Milano ma già è allo studio un primo intervento di 12 abitazioni in provincia di Lecco. Parliamo della "casa del ben-essere", presentata al museo di storia naturale della metropoli lombarda. È un modulo abitativo progettato dall'architetto Paolo Bodega e realizzato insieme a Fumagalli Edilizia industrializzata e GranitiFiandre, oltre a un pool di imprese italiane che hanno contribuito a illuminotecnica, domotica, arredamento, settore energetico, materiali e prodotti edili.

La casa del ben-essere, definita una macchina docile, è stata montata in 30 giorni nel parco di Porta Venezia. Si basa sulla tecnologia a grandi pannelli in cemento armato "Housing system" messa a punto da Fumagalli. L'abitazione è interamente a secco e sviluppata su un nucleo centrale di 50 metri quadrati, ha infissi a doppi vetri, impianto solare termico (che alimenta i pannelli radianti a soffitto), pannelli fotovoltaici e mini-paie eoliche sul tetto. Raggiunge la classe energetica A+ (in base alle norme nazionali).

«L'intero modello – ha spiegato Bodega – ha complessità elevata per le tecnologie impiegate. Si è lavorato molto sulla fruibilità degli ambienti: dal nucleo di base è possibile ampliare la struttura aggiungendo diversi ambiti, inclusi balconi, in acciaio e vetro, e perfino una piccola serra attaccata alla cucina per essenze e aromi». La casa, aggiunge il progettista, è in autonomia energetica, usa fonti rinnovabili, non prevede dispersioni di CO<sub>2</sub> verso l'esterno e fa completamente a meno anche del metano.

Lo stimolo per arrivare a un sistema abitativo eleva-

to si deve al Comune di Milano, che ha incoraggiato i privati a partecipare gratuitamente all'ideazione del modulo abitativo. Il sofisticato sistema progettato da Bodega è nato guardando all'housing sociale, ma pensa anche all'edilizia residenziale libera. La cellula abitativa può essere assemblata in modo diverso fino a realizzare edifici di sei piani e perfino un intero quartiere.

Anche i costi sono proporzionati alla tipologia di intervento, l'importo base prevede 1.100 euro/mq. Ma con la facciata che utilizza i materiali GranitiFiandre al biossido di titanio, che favoriscono l'assorbimento della CO<sub>2</sub>, si arriva ai 1.400 euro a mq (1.800 con gli arredamenti). La Fumagalli sta già lavorando nel comune di Bulciago nel Lecchese su un'area di sua proprietà a una prima realizzazione per una ventina di appartamenti. Bodega ha già ricevuto l'incarico per la progettazione, in attesa delle autorizzazioni del Comune. «Il vantaggio di questo prodotto – ha detto Giovanni Fumagalli, consigliere delegato di Fumagalli Edilizia – è la sua flessibilità con una struttura di base rettangolare a cui vengono aggiunte delle appendici. Non ha bisogno di pilastri ma si regge sui nostri pannelli». Si tratta di abitazioni che sfruttano la domotica con le soluzioni My Home della **Bticino** ma che prestano attenzione alla cromoterapia nella scelta dei colori e dell'intensità delle luci nei diversi ambienti. ■

■ [www.paolobodega.com](http://www.paolobodega.com)

■ RIPRODUZIONE RISERVATA

