

# La casa del Ben-Essere “salutare e low cost”



► Un rendering della casa del Ben-Essere, esposta a Milano, Giardini Montanelli.

**SALUTE** Anallergica ed ecosostenibile. Sono le due peculiarità della “Casa del Ben-Essere”, esposta a Milano ai giardini Montanelli, che fa dell'efficienza il suo credo. Come ci spiega il professor Antonio Vanoncini (Politecnico di Milano) che ne è uno degli ideatori.

**Sicura, confortevole e salutare. Ma è anche low cost?**

Certo. I costi di costruzione sono contenuti, e un modulo come quello esposto si aggira sui 1700 al mq. Questa soluzione è di 80 mq.

**Lo stesso in un condominio?**

Sì, e con ulteriore abbattimento dei costi. Poi dipende da dove lo si va a costruire.

**L'aspetto più innovativo?**

Il rivestimento esterno. Fa ridurre le dispersioni, depura da agenti inquinanti e consente l'isolamento termico e acustico. Ma anche i controsoffitti costruiti con tecnologia a secco.

**Rispetto a una casa normale, quanto costa di più?**

Al massimo un 10-15%. Con un particolare: questa è costruita secondo gli standard della Direttiva europea, che dal 2018 sancisce che le case dovranno avere gran parte di questi requisiti.

**Quindi col tempo non perderà valore...**

Sembra strano ma è così.

**Per chi una casa ce l'ha già, qual è il margine di intervento**

## Caratteristiche

► Per informazioni Le caratteristiche de “La Casa del Ben-Essere sono illustrate sul sito [lacasadelben-essere.it](http://lacasadelben-essere.it). Il modulo abitativo, esposto ai giardini Indro Montanelli di Milano (ingresso da C.so Venezia o dai Bastioni di Porta Venezia), si può visitare fino al 4 luglio (02 88456806).

**in questo senso?**

Sull'isolamento e sulla domotica si può agire bene. Con mille euro al mq di lavori si raggiungono risultati ragguardevoli.

● VALERIO MINGARELLI

## I vantaggi

### Sicurezza ed igiene in 80 mq

**SALUTE** Comfort, ecosostenibilità, efficienza energetica, tecnologia, domotica, sicurezza, ergonomia e sensorialità. Tutto racchiuso in un'unità abitativa di 80 mq. È uno “spaccato” di futuro la Casa del Ben-Essere, progetto patrocinato dal comune di Milano e realizzato da diversi soggetti privati. Una casa che fa da elisir contro patologie (favorisce l'igiene oltre a adeguata ventilazione e illuminazione) e risponde a precisi standard di sicurezza. Il modulo è pensato anche per l'accessibilità alle persone diversamente abili. Un'idea lungimirante: il progetto contiene i requisiti che la direttiva europea in materia di edilizia efficace farà diventare gradualmente obbligatori dal 2018. ● V.M.

