



La “Casa del Ben-Essere” Accessibile, sicura sana e innovativa

La “Casa del Ben-Essere” “unica” nel suo genere, progettata dallo studio “Paolo Bodega Architettura,” è composta da un modulo abitativo di 80 metri quadri monopiano, realizzato in edilizia industrializzata, che impiega ed integra materiali, prodotti, tecnologie e soluzioni già presenti sul mercato. Costruibile completamente a secco, in soli 30 giorni, è una testimonianza concreta e innovativa rispetto alle esigenze dell’abitare contemporaneo, in termini di prevenzione delle patologie, di indirizzo verso corretti stili di vita, di valorizzazione delle differenti abilità e di risposte ai desideri dello “star bene” della persona.

E’ stata promossa e realizzata (con il patrocinio del Comune di Milano – Assessorato alla Salute) da due marchi di primo piano dell’edilizia italiana: Fumagalli Edilizia Industrializzata SpA, azienda che opera a 360 gradi nel settore delle costruzioni, e GranitiFiandre SpA – Gruppo Iris Ceramica SpA, realtà di riferimento nel settore della produzione di lastre in gres porcellanato. Aziende che si sono avvalse della collaborazione di un “pool” di importanti imprese dei settori: materiali, prodotti e tecnologie dell’edilizia, domotica, illuminotecnica,

energia e arredamento.

La “Casa del Ben-Essere” (visitabile sino al 4 luglio a Milano, all’interno dei Giardini “Indro Montanelli”), si configura come unità abitativa “viva” in cui i concetti di qualità ambientale, ecosostenibilità, efficienza energetica, tecnologia, domotica, sicurezza, ergonomia e sensorialità sviluppano un comfort necessario alla salute psicofisica della persona.

In particolare, il sofisticato sistema domotico installato per l’automazione della casa offre la possibilità di integrare tutti gli impianti presenti semplificando, per l’utente, la gestione, la programmazione e il controllo. Rispondendo con connessioni dedicate sia alle esigenze delle persone normodotate sia a quelle “differentemente abili”, consentendo anche a questi ultimi una migliore “qualità del vivere”.

Ideata secondo elevati standard di efficienza energetica (consuma 5,80 kwh per metro quadrato l’anno, circa 1/6 di un edificio di classe A+), la Casa è concepita per vivere in autonomia energetica, abbattendo i consumi e riducendo le immissioni in atmosfera di CO2 (116 kg la quantità prodotta in un anno a fronte dei 252 kg prodotti da una persona).

Dotata di un involucro ad alta inerzia con pareti, coperture infissi e doppi vetri che garantiscono il corretto isolamento termico ed acustico, prevede l'installazione di un impianto solare termico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e l'integrazione dell'impianto di riscaldamento, con sistemi radianti a pavimento e a soffitto, alimentati da impianto geotermico e pompa di calore. Attenzione particolare è rivolta anche alla produzione di energia con fonti rinnovabili di tipo eolico e fotovoltaico.

Tutti i materiali e le finiture sono certificati, riciclabili e di produzione nazionale. Le ceramiche fungono da "epidermide" esterna, sono autopulenti ed hanno un layer di rivestimento a base di biossido di titanio che depura l'aria dalle sostanze inquinanti, mentre i pavimenti ceramici, anch'essi fotocatalitici, sono antibatterici.

Gli arredi, realizzati con materiali ignifughi ed ecologici, sono verniciati con prodotti atossici ed anallergici: il loro design, privo di spigoli vivi, garantisce la massima sicurezza e il più elevato comfort. L'illuminazione RGB a cromia variabile favorisce processi di cromoterapia e si associa alla presenza di diffusori di essenze che, insieme ad una corretta climatizzazione, apportano benefici all'apparato respiratorio. Progettata come ambiente dinamico e flessibile, la "Casa del Ben-Essere" sostituisce alla tradizionale suddivisione in locali una organizzazione spaziale in un unico ambiente, che ha il



Un interno

suo fulcro nella zona wellness. In quanto "modulo abitativo" è stata pensata come parte di un più complesso edificio, realizzabile attraverso la combinazione di 12 cellule e a sua volta replicabile per dar vita a qualificati interventi di housing sociale. Anche in ragione del contenuto costo, stimato in 1.700 euro al metro quadrato, finita ed arredata.

La "Casa del Ben-Essere" è una iniziativa patrocinata da: A.I.M (Associazione Interessi Metropolitan), ALA Assoarchitetti (Associazione Liberi Architetti), Assimpredil ANCE, Assolombarda, Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano, Collegio dei Periti Industriali di Milano e Lodi, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, FAST (Federazione delle Associazioni Scientifiche e Tecniche), Fondazione Politecnico, Fondazione Sodalitas, OICE (Associazione delle Organizzazioni di Ingegneria).

I plus del progetto

Accessibile

Pensata per essere vissuta anche da persone "differentemente abili", con un percorso degli spazi interni privo di ostacoli e l'impiego di soluzioni d'arredo "su misura". Economica sia nella costruzione sia nella gestione

Innovativa

Progettata per potersi adattare al mutare delle esigenze di chi la abita è, inoltre, provvista di tutte le più moderne tecnologie presenti sul mercato in tema di risparmio energetico ed impiego di energie rinnovabili. Bassi consumi, dunque, ed elevata automazione, oltre ad un ridotto impatto nella fase costruttiva.

Sana

Costruita attorno all'uomo e alle esigenze di una sempre migliore qualità dell'abitare, con un'attenzione particolare (nel progetto come nella realizzazione, nei materiali impiegati nella costruzione e nell'arredamento) a favorire corretti stili di vita: igiene totale, materiali certificati ed eco-compatibili, adeguata illuminazione e ventilazione, rapporto diretto con l'ambiente, cromoterapia ed aromaterapia, attività sportiva.

Sicura

Solida e resistente nel tempo, è costruita impiegando un sistema di edilizia industrializzata con caratteristiche antisismiche, con arredi privi di spigoli vivi e dotata della più avanzata tecnologia domotica per gestire in assoluta tranquillità ogni ambiente e intervenire tempestivamente al manifestarsi di ogni possibile inconveniente.

Le aziende che hanno collaborato

- Artemide, Braendli & C.
- BTicino
- Domoticaeluce
- Elam
- Emmeti
- Knauf
- Oikos
- Pramac
- Sabic Innovative Plastics
- Rattiflora
- Savogi
- Silent Gliss
- Sipam
- Sony
- Technogym
- Teuco Guzzini
- Tisettanta
- Tre P & Tre Più
- Vanoncini