

# COVER

MODA COSTUME SOCIETÀ

## ESTATE

### BELLEZZA

Verso la spiaggia  
tra creme  
e costumi

### CASA

Per la vita  
all'aperto  
basta un terrazzo

### VIAGGI

Fare il giro  
del mondo  
su rotaie



# La casa del Ben-Essere<sup>®</sup>

UNA PROPOSTA CONCRETA CHE OFFRE RISPOSTE DI QUALITÀ IN TEMA DI HOUSING SOCIALE



LACASADEL  
BEN-ESSERE

Ha riscosso notevole successo "La Casa del Ben-Essere<sup>®</sup>", il modulo abitativo realizzato da Fumagalli Edilizia industrializzata, installato dal 4 maggio scorso presso i centralissimi giardini Indro Montanelli di Milano ([www.lacasadelben-essere.it](http://www.lacasadelben-essere.it)).

Progettato dall'arch. Paolo Bodega, questo edificio impiega ed integra materiali, prodotti, tecnologie e soluzioni già presenti sul mercato e si propone di dare una testimonianza concreta e innovativa alle esigenze dell'abitare contemporaneo, in termini di prevenzione delle patologie, di indirizzo verso corretti stili di vita, di valorizzazione delle differenti abilità e di risposte ai desideri di "star bene" della persona.

A promuoverla e realizzarla, con il patrocinio del Comune di Milano - Assessorato alla Salute, sono tre realtà protagoniste del mondo italiano dell'architettura: Fumagalli Edilizia Industrializzata, azienda che opera a 360 gradi nel settore delle costruzioni, e GranitiFiandre insieme a Iris Ceramica, aziende leader nel mondo per la produzione di lastre in gres porcellanato tecnico alto di gamma.

Insieme a loro, un pool di imprese di primo piano specializzate in materiali, prodotti e tecnologie dell'edilizia, della domotica, dell'illuminotecnica, del settore energetico e dell'arredamento: BTicino, Domoticaeluce, Elam, Emmeti, ILVA, Knauf, Sipam, Sony Italia, Technokolla e Vanoncini in collaborazione con Artemide, Braendli & C., Hydro Ware, Oikos Fragrances, Pramac, Rattiflora, Sabic Innovative Plastics, Savogi, Silent Gliss, Technogym, Teuco Guzzini, Tisettanta, Tre P & Tre Più.



FUMAGALLI  
EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA s.p.a.



# HOUSING SYSTEM®

La casa industrializzata in alta tecnologia

# La casa del Ben-Essere<sup>®</sup>

UNA PROPOSTA CONCRETA CHE OFFRE RISPOSTE DI QUALITÀ IN TEMA DI HOUSING SOCIALE

"Il progetto "Casa del Ben-Essere<sup>®</sup>" nasce da una riflessione sui problemi abitativi, che oggi interpretiamo in modo articolato, su più piani: la casa deve fornire risposte efficaci e valide in termini di residenzialità, ma al contempo soddisfare criteri di comodità, di funzionalità, di eco compatibilità. In una parola, di benessere. Con benessere intendo qui un concetto ampio, che include la cura delle esigenze delle persone in riferimento alla salute e più in generale l'attenzione al bene-stare, al desiderio di condurre una vita qualitativamente gratificante secondo principi di sostenibilità e di adattamento" afferma l'Assessore alla Salute del Comune di Milano, Giampaolo Landi di Chiavenna.

La "Casa del Ben-Essere<sup>®</sup>" si configura dunque come unità abitativa "viva", in cui i concetti di qualità ambientale, ecosostenibilità, efficienza energetica, tecnologia, domotica, sicurezza, ergonomia e sensorialità sviluppano un comfort necessario alla salute psicofisica della persona.

In particolare, il sofisticato sistema domotico installato per l'automazione della casa offre la possibilità di integrare tutti gli impianti presenti semplificando, per l'utente, la gestione, la programmazione e il controllo, rispondendo con connessioni dedicate sia alle esigenze delle persone normodotate sia a quelle "differentemente abili", consentendo anche a questi ultimi una migliore "qualità del vivere".

Ideata secondo gli standard di classe energetica A+, l'unità è concepita per vivere in autonomia energetica, abbattendo i consumi e riducendo le immissioni in atmosfera di CO<sub>2</sub>. Dotata di un involucro ad alta inerzia con pareti, coperture infissi e doppi vetri che garantiscono il corretto isolamento termico ed acustico, prevede l'installazione di un impianto solare termico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e l'integrazione dell'impianto di riscaldamento, con sistemi radianti a pavimento e a soffitto, alimentati da impianto geotermico e pompa di calore. Attenzione particolare è rivolta anche alla produzione di energia con fonti rinnovabili di tipo eolico e fotovoltaico.

Tutti i materiali e le finiture sono certificati, riciclabili e di produzione nazionale. I materiali Active di GranitFiandre e Iris Ceramica che rivestono le pareti esterne e i pavimenti interni della "Casa del Ben-Essere<sup>®</sup>", per le proprietà eccezionali acquisite grazie all'esclusivo processo produttivo a base di biossido di titanio applicato alle lastre, mantengono pulito, igienico, salubre l'ambiente.

Gli arredi, realizzati con materiali ignifughi ed ecologici, sono verniciati con prodotti atossici ed anallergici: il loro design, privo di spigoli vivi, garantisce la massima sicurezza e il più elevato comfort. L'illuminazione RGB a cromia variabile favorisce processi di cromoterapia e si associa alla presenza di diffusori di essenze che, insieme ad una corretta climatizzazione, apportano benefici all'apparato respiratorio.

Progettata come ambiente dinamico e flessibile, la "Casa del Ben-Essere<sup>®</sup>" sostituisce alla tradizionale suddivisione in locali una organizzazione spaziale in un unico ambiente, che ha il suo fulcro nella zona wellness. In quanto "modulo abitativo" è stata pensata come parte di un più complesso edificio, realizzabile attraverso la combinazione di 12 cellule e a sua volta replicabile per dar vita a qualificati interventi di housing sociale.



LACASA DEL  
BEN-ESSERE



**FUMAGALLI**  
EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA s.p.a.